



# **martinka spusta architekti**

masparti s.r.o. IČ 03198057 © 2024  
Nádražní 1790 Šternberk 78501 [www.masparti.com](http://www.masparti.com)

## **generální projektant:**

masparti s.r.o.  
IČO: 03198057  
Nádražní 1790/22, Šternberk 785 01

## **zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Pavel Martinka ČKA 4495  
+420 775 914 146 [pavel.martinka@masparti.com](mailto:pavel.martinka@masparti.com)



**GROBER  
PROJECT, s.r.o.**

## **HIP:**

GROBER PROJECT, s.r.o.  
Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc  
Ing. Jiří Grohmann  
+420 776 577 933, [j.grohmann@groberproject.cz](mailto:j.grohmann@groberproject.cz)

## **projektant části:**

GROBER PROJECT, s.r.o.  
Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc  
Ing. Jiří Grohmann  
+420 776 577 933, [j.grohmann@groberproject.cz](mailto:j.grohmann@groberproject.cz)

## **investor:**

Město Šumperk  
nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461

## **akce:**

## **Bytový dům Šumperk - Temenice**

## **místo:**

ulice Temenická  
787 01 Šumperk  
*p.č. st. 15/2, 16/2, 16/6, 16/7, 18/1, 18/10, 18/12, 18/13,  
1275/1, 1275/19, 1275/20, 1275/21, 1275/22, 1275/27, 1334,  
1377/8*  
k.ú.: Horní Temenice [764469]  
*p.č. 919/2, 919/11, 954*  
k.ú.: Dolní Temenice [764442]

## **stupeň:**

## **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

## **část:**

**D.1 Dokumentace st.  
nebo inž. objektu**

## **objekt:**

**SO 04**

## **datum:**

**10/2024**

## **název části:**

**D.1.1.1**

**Technická zpráva**

#### D.1.1.1. SO 04 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy je provedeno v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

##### OBSAH

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| A. ÚVOD.....                     | 2 |
| B.1 KÁCENÍ DŘEVIN.....           | 2 |
| B.2 SKRÝVKA ORNICE.....          | 2 |
| B.3 DEMOLICE.....                | 2 |
| C) PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 3 |

## A. ÚVOD

Stavební objekt SO 04 - Příprava území vč. demolice objektů řeší přípravu pozemku před vlastní výstavbou. Zahrnuje demolici a likvidaci stávajících objektů, skrývku ornice a řeší také kácení stávajících dřevin. Řeší také ochranu stávajících stromů, které by mohly být poškozeny výstavbou.

### B.1 KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci kácení se jedná o odstranění stromů s parametry obvodu kmene ve výšce 1,30 m – obvod kmene max. 80 cm.

Jedná se o jabloň v ploše pozemku a shluk olší podél hranice s potokem Temenice.

Celkové počty:

- jabloň 1ks
- náletové olše – 3ks

Dřevěný materiál bude zlikvidován pořezáním a štěpkováním a odvozem jako biologicky rozložitelného odpadu do sběrného dvora.

### B.2 SKRÝVKA ORNICE

Skrývka ornice bude provedena jak pod budoucími stavebními objekty, tak pod zpevněnými plochami. S ohledem na rozložitost objektu BD, množství zpevněných ploch a množství sítí kolem objektu bude skrývka provedena v celé ploše pozemků tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení výstavbou. Skrývka bude provedena v mocnosti 0,2 m a bude odvezena na mezi deponii ve vlastnictví Města Šumperka, která se nachází v dojezdové vzdálenosti do 5,0 km od místa stavby.

Bilance ornice:

| parcela.č.                                  | druh pozemku, ochrana      | m <sup>2</sup>        |
|---|----------------------------|-----------------------|
| st. 15/2                                    | zastavěná plocha a nádvoří | 14,4                  |
| 1334  | zahradá, ZPF               | 24,5                  |
| 18/1  | ostatní plocha             | 1358,6                |
| Celková plocha pozemků určených ke skrývce: |                            | 1397,5 m <sup>2</sup> |
| Skrývaná mocnost:                           |                            | 0,2 m                 |
| Celková kubatura skrývky:                   |                            | 279,50 m <sup>3</sup> |

Ornice bude ponechána na meziskládce pro pozdější hrubé upravení terénu kolem stavby po její realizaci – v PD uvažováno o mocnosti tl. 200 mm, celková plocha budoucích sadovnických úprav je cca 980 m<sup>2</sup>.

Takto definovaná plocha bude v další samostatné etapě realizace upravena sadovými úpravami. Toto řeší objekt SO 05 – Zeleň a sadové úpravy.

### B.3 DEMOLICE

V rámci demolice bude řešeno:

- odstranění stávajícího drátěného plotu
- odstranění stávající autobusové zastávky MHD
- odstranění stávající plochy ze zámkové dlažby pod zastávkou MHD

Na západní hranici pozemek určený pro stavbu – parc. č. 18/1 přiléhá k sousednímu pozemku parc. č. 46. Tyto dva pozemky jsou odděleny drátěným plotem výšky 1,8 m. Plot leží mimo hranici pozemku, bude odstraněn. Před demontáží a odstraněním plotu svolá generální dodavatel jednání na místě samém, jehož účastníkem budou zástupci investora a majitel sousedního pozemku. Plot bude odstraněn včetně části betonové podezdívky.

Na jižní straně pozemku přiléhá ke stávajícímu chodníku objekt zastávky MHD. Jedná se o kovový objekt opláštěný polykarbonátem, osazený na zpevněné ploše se zámkové dlažby. Tento objekt bude včetně zpevněné plochy odstraněn. Odstranění bude provedeno až po realizaci nového objektu zastávky MHD – v rámci projektu objekt SO 02.

## C) PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Obecním úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami MŽO.

Práce budou probíhat částečně podél přilehlé vodoteče. Po ukončení prací bude veškerý přebytečný materiál z blízkosti vodního toku beze zbytku odstraněn a plochy, dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety, aby zde nedocházelo k eroznímu smyvu zeminy do koryta vodního toku.

V Olomouci 10/2024

.....  
Ing. Jiří Grohmann